



KARMAR
EKSPRES

The Art of Living



“BASIN EKSPRES’İN
YENİ YAŞAM HATTI,”



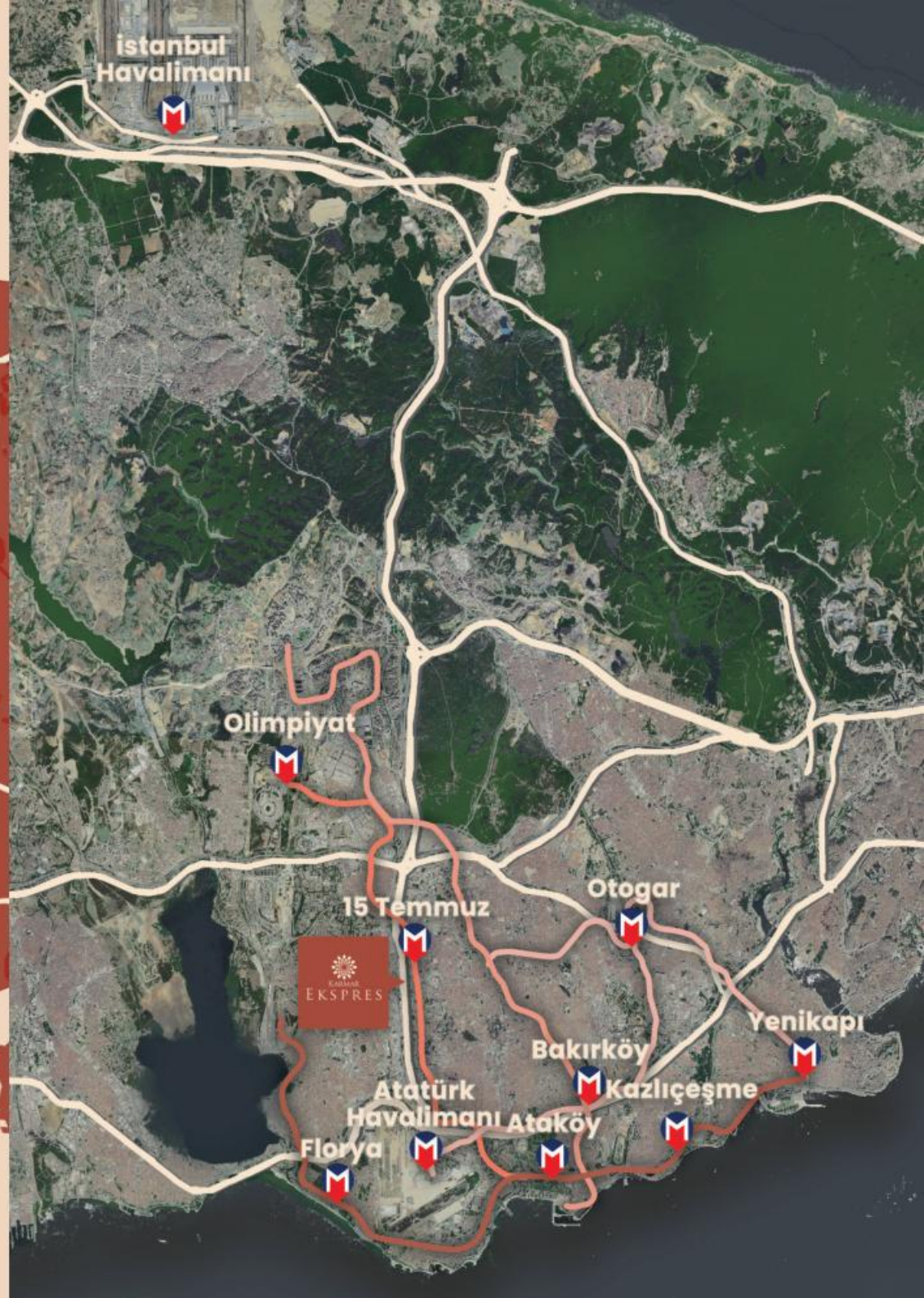
EKSPRES

The Art of Living

Şehrin en hızlı akslarından birinde, hayatın ritmini ve evin konforunu aynı adreste topladık.

Karmar Ekspres, Basın Ekspres hattında; zamana karşı yarışan şehir insanına, düzenli, derli toplu ve tasarımı güçlü bir yaşam alanı sunar.

Burada her detay, "iyi yaşama sanatı"nın parçasıdır.



Altınbaş
Üniversitesi

212 Outlet
AVM

Basın Ekspres
Yolu

Oasis
AVM

Kültür Üniversitesi
Basın Ekspres
Yerleşkesi



La Quinta
By Wyndham

Mövenpick
Living İstanbul



Rotta Hotel
İstanbul

Güneşlipark
AVM

Sur Yapı
Mirage

Metro
Market

Wyndham
Grand İstanbul



THY
Teknoloji

Acıbadem
Üniversite Hastanesi

Mehmet Akif Ersoy
Hastanesi

İstanbul
Sabahattin Zaim
Üniversitesi

**Basın Ekspres
Yolu**

**Oasis
AVM**

**Kültür Üniversitesi
Basın Ekspres
Yerleşkesi**



**La Quinta
By Wyndham**

**Mövenpick
Living İstanbul**


**KARMAR
EKSPRES**

**THY
Teknoloji**

**Sur Yapı
Mirage**

**Rotta Hotel
İstanbul**

**Güneşlipark
AVM**

**Metro
Market**

**Wyndham
Grand İstanbul**



Şehrin Hızında, Tam Doğru Noktada

Basın Ekspres'in merkezinde.
TEM ve E-5'e dakikalar uzaklıkta.
Metroya, iş merkezlerine,
alışveriş alanlarına ve
havalimanına yakın.

Karmar Ekspres,
zamandan kazandıran bir
lokasyonda konumlanır.



Mall of İstanbul



Atatürk Havalimanı

ŞEHRİN KALBİNDEN HER YERE YAKIN



İstanbul Havalimanı



- ATATÜRK HAVALİMANI
- İSTANBUL HAVALİMANI
- ÇAM VE SAKURA HASTANESİ
- MALL OF İSTANBUL
- KUYUMCUKENT



Kuyumcukent



Çam ve Sakura Hastanesi



Prestijli projeler arasında yeni yükselen bir yıldız

Karmar Ekspres, modern iş Yaşamının merkezinde, modern bir yapı olarak öne çıkmaktadır.

Projede 1+1 ve 2+1 tipinde, balkonlu ofis kullanımına uygun rezidans olarak kurgulanmıştır. Kompakt metrekarelerde maksimum verim hedeflenmiş; günlük kullanım pratikliğine göre düzenlenmiştir.

Dışarıda yoğun, hızlı ve kalabalık bir şehir akarken; içeride düzenli, okunabilir ve sakin yaşam alanları tasarlanmıştır.



EKSPRES



VAZİYET PLANI

Planlı Bir Hayat



EKSPRES



REZİDANS PLANLARI

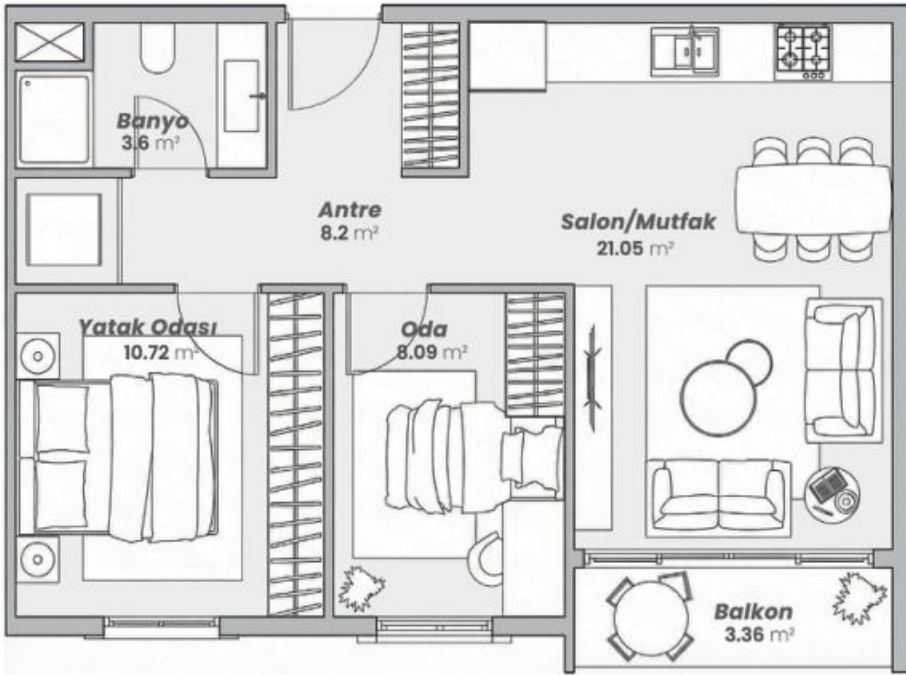
TİP **2+1** Balkonlu

A

Net Alan: 55 m²

Satış Brüt Alanı: 88.16 m²

Salon/Mutfak	21.05 m ²	Oda	8.09 m ²
Yatak Odası	10.72 m ²	Banyo	3.6 m ²
Antre	8.2 m ²	Balkon	3.36 m ²



Anahtar Plan



Satış Brüt Alanı: 88.16 m²

Net Alan: 55 m²

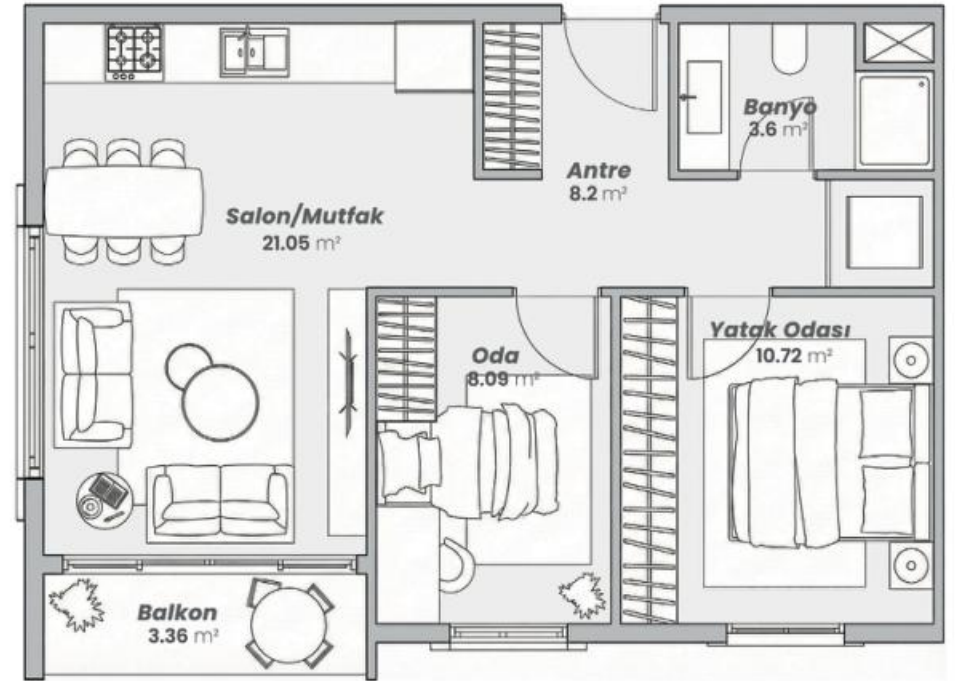
TİP **2+1** Balkonlu

B

Net Alan: 55 m²

Satış Brüt Alanı: 88.16 m²

Salon/Mutfak	21.05 m ²	Oda	8.09 m ²
Yatak Odası	10.72 m ²	Banyo	3.6 m ²
Antre	8.2 m ²	Balkon	3.36 m ²



Anahtar Plan



Satış Brüt Alanı: 88.16 m²

Net Alan: 55 m²

2+1 Rezidans



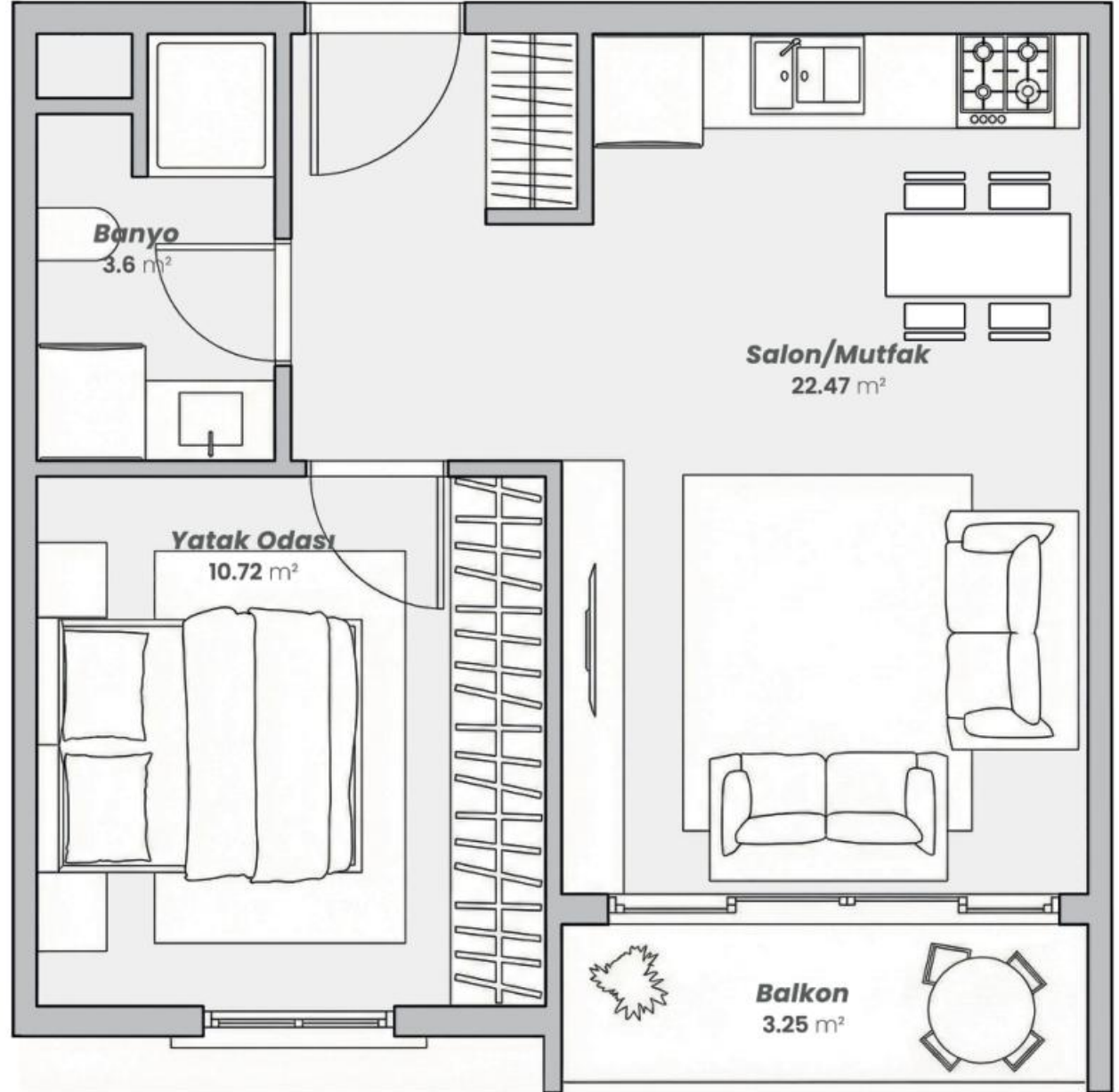
1+1 Balkonlu

Net Alan: 40.04 m²

Satış Brüt Alanı: 64.04 m²

Salon/Mutfak	22.47 m ²
Yatak Odası	10.72 m ²
Banyo	3.6 m ²
Balkon	3.25 m ²

Anahtar Plan

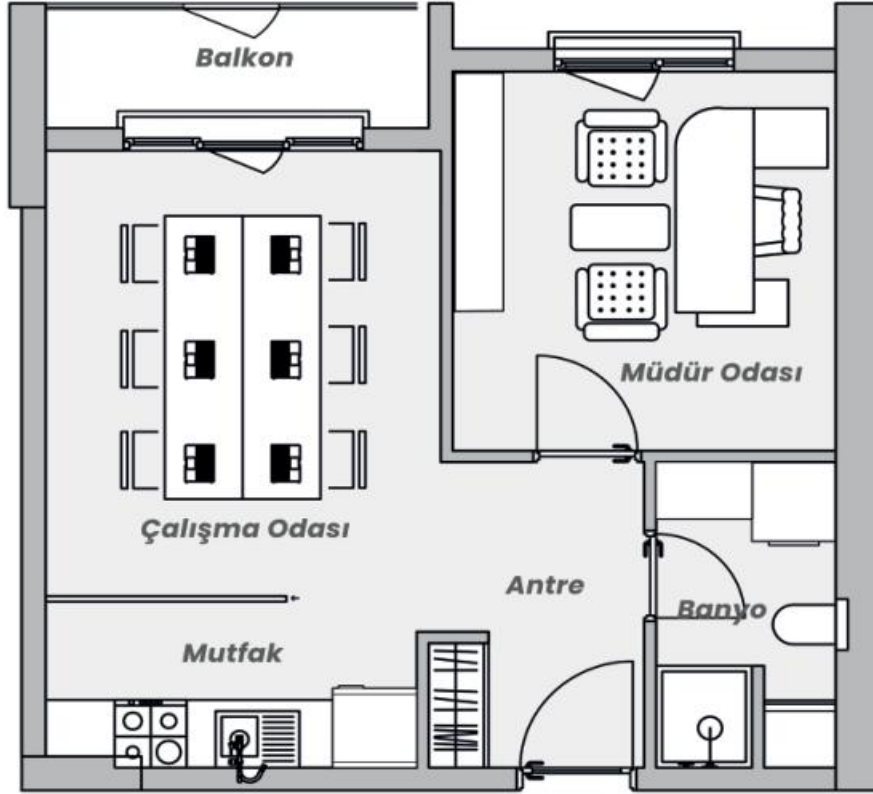


1+1 Rezidans

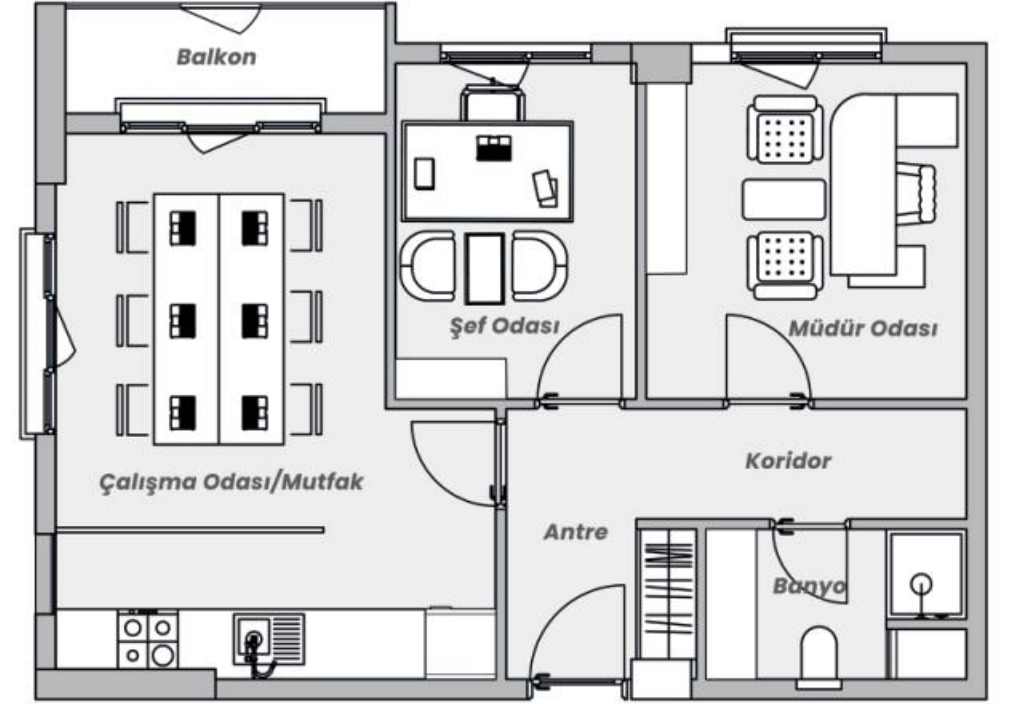


Ofis Kullanımı Alternatifler

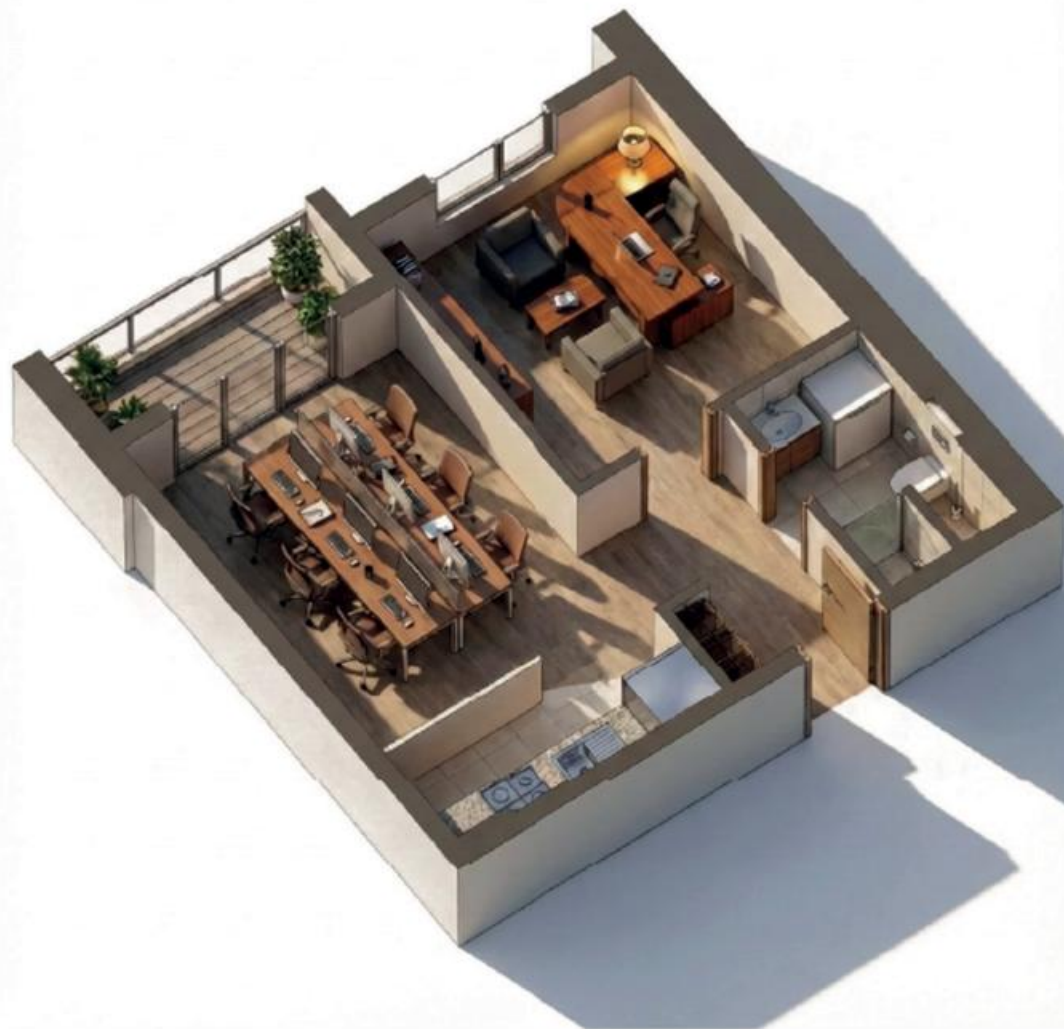
A Tipi



B Tipi



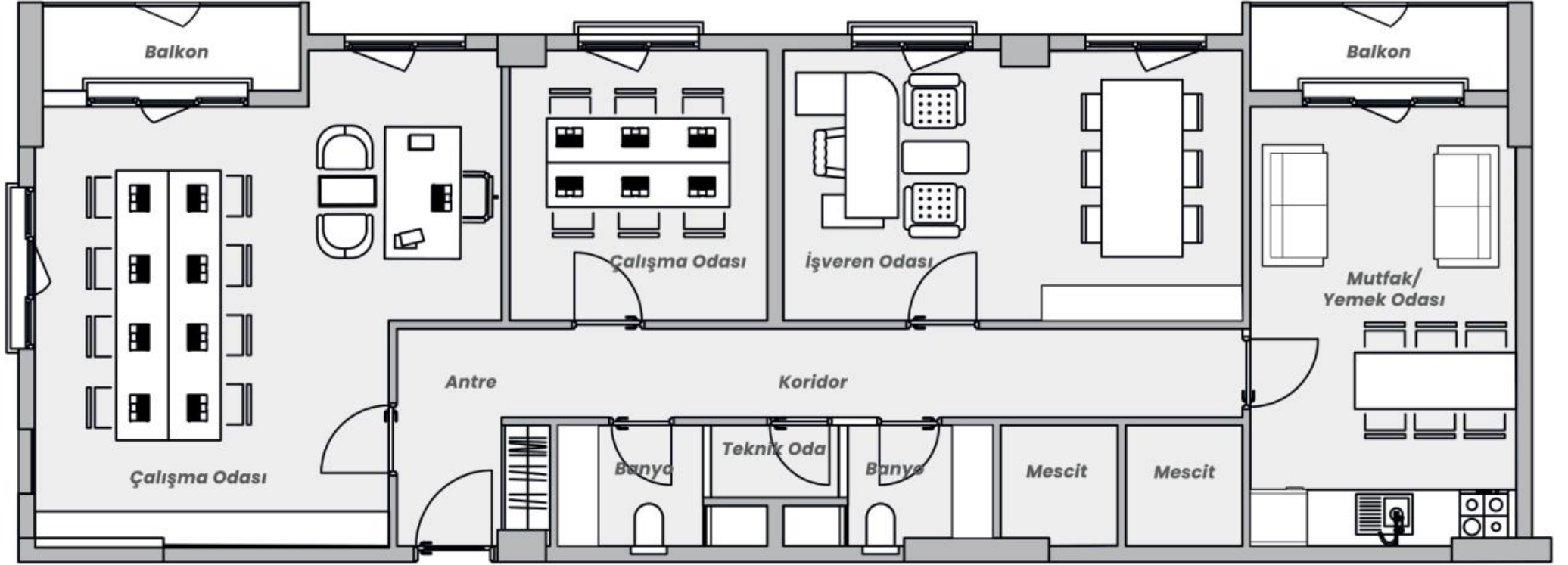
A Tipi



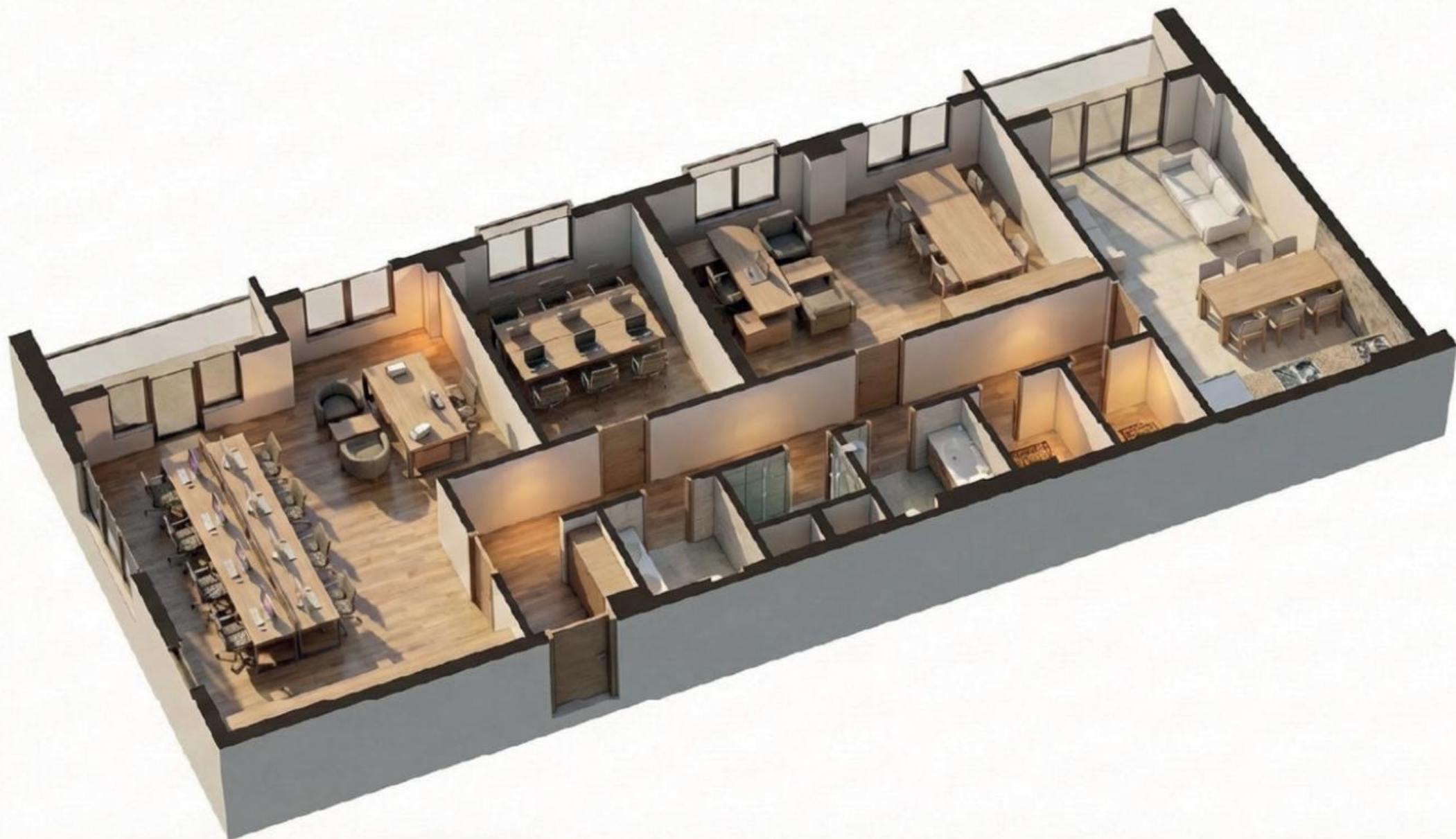
B Tipi



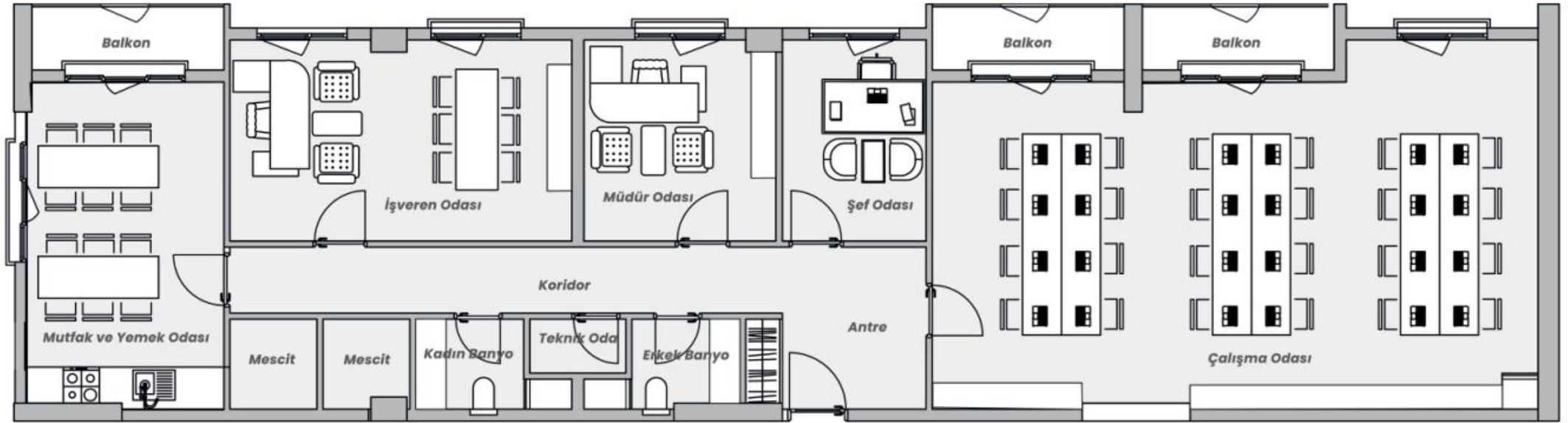
C Tipi



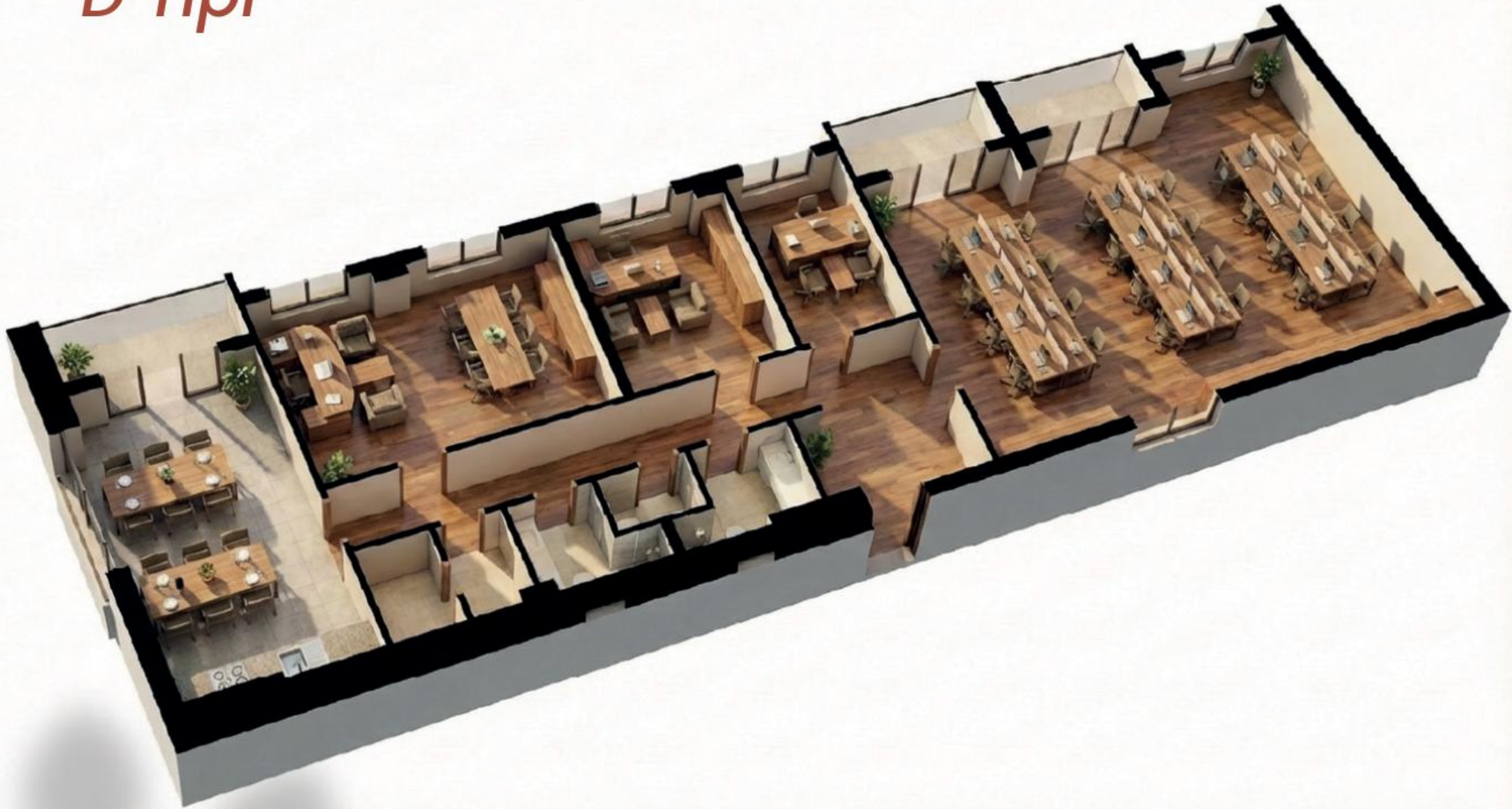
C Tipi



D Tipi



D Tipi









Sosyal Alanlar: Şehrin İçinde Nefes

Yeşil alanlar.
Park ve yürüyüş yolları.
Kamelyalar.

Spor salonu.
Yüzme havuzu.
Mescit.

Karmar Ekspres'te sosyal alanlar, günlük hayatın doğal bir parçasıdır.





Teknik Donanım: Konforu Destekleyen Altyapı

Yerden ısıtma sistemi.
Bağımsız bölümler arası
çift duvar.
Ses ve ısı yalıtımı.

7/24 Güvenlik
Sosyal alanlar
Kapalı spor salonu
Kapalı otopark.
Elektrikli araç şarj istasyonları.
Fiber internet altyapısı.
Jeneratör ve güvenlik
sistemleri.

Detaylarda saklı,
yüksek yaşam standardı.











KARMAR
EKSPRES

RECEPTION









*Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır, taahhüt niteliği taşımaz. Firma değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



KARMAR

EKSPRES

The Art of Living

444 37 15 karmar.com.tr info@karmar.com.tr karmarekspres.com [f](https://www.facebook.com/karmarekspres) [i](https://www.instagram.com/karmarekspres) [@karmarekspres](https://www.instagram.com/karmarekspres)